Gebäudeinventar (EED III, Artikel 6 Abs. 1) - Gemeinde Neukirchen

Gesamtübersicht	
EED III relevante Fläche	4.412 m²
Renovierungpflicht pro Jahr (3%)	132,4 m²
durchschnittliche Einsparung	90,0 kWh/m²a
Einsparverpflichtung pro Jahr	11.911,9 kWh

Erklärungen:

Wärme und Festbrennstoffe: Bei Fernwärme oder Strom ist der Energieverbrauch meist direkt bestimmbar, bei Festbrennstoffen ist ev. eine Umrechnung erforderlich (1 kg Pellets = 5 kWh, 1 l Heizöl oder 1 m³ Erdgas = 10 kWh).

Hat ein Gebäude **keine separate Verbrauchserfassung**, kann Heizung, Kühlung und Warmwasser nicht getrennt ausgewiesen werden. Dann ist der Gesamtverbrauch anzugeben. Bei PV-Anlagen am Gebäude ist der Eigenverbrauch mit einzurechnen.

Heizwärmebedarf (HWB): Gibt an, wie viel Wärme zur Beheizung der Räume benötigt wird – bezogen auf Standort und Brutto-Grundfläche.

Endenergiebedarf (EEB): Umfasst neben dem Heizenergiebedarf auch den Haushaltsstrom. Er zeigt, wie viel Energie insgesamt eingekauft werden muss.

Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE): Misst die Energieeffizienz des Gebäudes samt Haustechnik im Vergleich zu einem Referenzgebäude von 2007. Ein Wert < 1 bedeutet bessere, > 1 schlechtere Effizienz

Gebäude Grunddaten									gemessener jährlicher Energieverbrauch				Energieausweis											
Nummer	AGWR Objektnummer	Bezeichnung Gebäude	Adresse	Denkmalgeschützt (Flächtfeld - Nein / Ja)	Besitzverhältnisse	Baujahr	Nutzungart	Art der Heizung	Strom [kWh]	Wärme [kWh]	Kühlung [kWh]	Warmwasser [kWh]	Bezeichnung EA	erfüllt Mindestenergieanforderungen auf Gesetzesbasis (Ja/Nein)	Bezugsfläche EA [m²]	Datum Erstellung EA	EA Gültigkeit	HWB bei Ref [kWh/m²a]	charakteristische Länge [m]	fGEE	Anmerkung	EED III Relevant	HWB 17 neu [kWh/m²a]	HWB ZS [kWh/m²a]	HWB Zielwert [kWh/m²a]	EED III Relevante Fläche [m²]
1	927253	Gemeindeamt	Kirchenplatz 4	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1967	Bürogebäude	Fernwärme	13.962,7	67.857	X	0	2311923	nein	584	15.09.2023	Ja	170	1,94	1,91	Bürogebäude	Ja	42,41	57,22	42,41	584
2	1730960	Mittelschule Wohnungen	Bahnhofstraße 10	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1995	Wohnen	Fernwärme	868	29.999	X	0	2312060	nein	540,3	15.09.2023	Ja	52,7	1,85	1,04	Wohnungen	Ja	43,65	58,78	43,65	540
3	1730960	Mittelschule	Bahnhofstraße 10	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1989	Bildungseinrichtung	Fernwärme	22.878	118.570	X	0	Mittelschule-Neukirchen and der Vöckla	nein	2050,5	30.09.2020	Ja	82,4	2,71	1,39	Schulgebäude	Ja	35,19	48,06	35,19	2051
4	927214	Haus Hauptstraße 21, Neukirchen/Vöckla	Hauptstraße 21	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1864	Bürogebäude	Fernwärme	2.541	28.170	X	0	Änderung Haus Hauptstraße 21, Neukirchen/Vöckla	nein	445	25.02.2019	Ja	95,9	1,46	1,05	Arztpraxis, Büro u. Krabbelstube	Ja	50,77	67,81	50,77	445
5	927224	Kindergarten Neukirchen a.d.V.	Kirchenplatz 6	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1960	Kindergarten	Fernwärme	5.154,20	40.515	X	0	Kindergarten Neukirchen a.d.V.	nein	526	27.05.2013	Nein	94,8	1,61	-	Kindergarten Neukirchen/Vöckla	Ja	47,62	63,82	47,62	526
6	2056105	Feuerwehrhaus Neukirchen	Zeughausweg 1	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1996	Sonstige Gebäude	Fernwärme	8.240,80	38.682	X	0	Feuerwehrhaus Neukirchen	nein	266	14.06.2013	Nein	136	1,29	-	FF Neukirchen	Ja	55,22	73,45	55,22	266
7	927370	Volksschule Zipf	Zipf 16	Ja	im Eigentum der Gemeinde	1902	Bildungseinrichtung	Strom/Ölheizung	50.423	-	X	0	-	nein	991	01.01.1900	Nein	-	-	-	Gibt keinen Energieausweis	eventuell	#WERT!	#WERT!	#WERT!	
8	927223	Volksschule Neukirchen (inkl. Turnsaal)	Kirchenplatz 3	Nein	im Eigentum der Gemeinde	1972	Bildungseinrichtung	Fernwärme	16.093	110.030,16	X	0	-	nein	636 (VS) + 536 (Turnsaal)= 1172	01.01.1900	Nein	-	-	-	Gibt keinen Energieausweis	-	-	-	-	-
9	3269531	Neubau Kinderbildungs- und betreuungs-einrichtung Zipf, Neukirchen an der Vöckla	Zipf 80	Nein	im Eigentum der Gemeinde	2024	Bildungseinrichtung	Fernwärme	-	-	X	0	Neubau Kinderbildungs- und betreuungseinrichtung Zipf	ja	822,5	11.11.2024	Ja	49,9	1,39	0,66	Kindergarten und Krabbelstube Zipf	Nein	52,47	69,96	69,96	